



DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES
professionals striving for excellence

DYKES VAN HEERDEN

Attorneys, Conveyancers & Notaries

VALID FROM 1 MAY 2017

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
60 000	4 600	850	763	35	0	6 248	4 600	850	763	360	6 573
70 000	4 600	850	763	35	0	6 248	4 600	850	763	360	6 573
80 000	4 600	850	763	35	0	6 248	4 600	850	763	360	6 573
90 000	4 600	850	763	35	0	6 248	4 600	850	763	360	6 573
100 000	4 600	850	763	35	0	6 248	4 600	850	763	360	6 573
150 000	5 300	850	861	75	0	7 086	5 300	850	861	360	7 371
200 000	6 000	850	959	75	0	7 884	6 000	850	959	400	8 209
250 000	6 700	850	1 057	465	0	9 072	6 700	850	1 057	400	9 007
300 000	7 400	850	1 155	465	0	9 870	7 400	850	1 155	400	9 805
350 000	8 100	850	1 253	580	0	10 783	8 100	850	1 253	580	10 783
400 000	8 800	850	1 351	580	0	11 581	8 800	850	1 351	580	11 581
450 000	9 500	850	1 449	580	0	12 379	9 500	850	1 449	580	12 379
500 000	10 200	850	1 547	580	0	13 177	10 200	850	1 547	580	13 177
550 000	11 600	850	1 743	580	0	14 773	11 600	850	1 743	580	14 773
600 000	11 600	850	1 743	580	0	14 773	11 600	850	1 743	580	14 773
650 000	13 000	850	1 939	815	0	16 604	13 000	850	1 939	810	16 599
700 000	13 000	850	1 939	815	0	16 604	13 000	850	1 939	810	16 599
750 000	14 400	850	2 135	815	0	18 200	14 400	850	2 135	810	18 195
800 000	14 400	850	2 135	815	0	18 200	14 400	850	2 135	810	18 195
850 000	15 800	850	2 331	930	0	19 911	15 800	850	2 331	935	19 916
900 000	15 800	850	2 331	930	0	19 911	15 800	850	2 331	935	19 916
1 000 000	17 200	850	2 527	930	3 000	24 507	17 200	850	2 527	935	21 512
1 100 000	17 900	850	2 625	1 050	6 000	28 425	17 900	850	2 625	1 050	22 425
1 200 000	18 600	850	2 723	1 050	9 000	32 223	18 600	850	2 723	1 050	23 223
1 300 000	19 300	850	2 821	1 050	13 500	37 521	19 300	850	2 821	1 050	24 021
1 400 000	20 000	850	2 919	1 050	19 500	44 319	20 000	850	2 919	1 050	24 819
1 500 000	20 700	850	3 017	1 050	25 500	51 117	20 700	850	3 017	1 050	25 617
1 600 000	21 400	850	3 115	1 050	31 500	57 915	21 400	850	3 115	1 050	26 415
1 700 000	22 100	850	3 213	1 050	37 500	64 713	22 100	850	3 213	1 050	27 213
1 800 000	22 800	850	3 311	1 050	44 500	72 511	22 800	850	3 311	1 050	28 011
1 900 000	23 500	850	3 409	1 050	52 500	81 309	23 500	850	3 409	1 050	28 809
2 000 000	24 200	850	3 507	1 050	60 500	90 107	24 200	850	3 507	1 050	29 607
2 100 000	24 900	850	3 605	1 275	68 500	99 130	24 900	850	3 605	1 456	30 811
2 200 000	25 600	850	3 703	1 275	76 500	107 928	25 600	850	3 703	1 456	31 609
2 300 000	26 300	850	3 801	1 275	86 000	118 226	26 300	850	3 801	1 456	32 407
2 400 000	27 000	850	3 899	1 275	97 000	130 024	27 000	850	3 899	1 456	33 205
2 500 000	27 700	850	3 997	1 275	108 000	141 822	27 700	850	3 997	1 456	34 003
2 550 000	27 700	850	3 997	1 275	113 500	147 322	27 700	850	3 997	1 456	34 003
2 600 000	28 400	850	4 095	1 275	119 000	153 620	28 400	850	4 095	1 456	34 801
2 700 000	29 100	850	4 193	1 275	130 000	165 418	29 100	850	4 193	1 456	35 599
2 800 000	29 800	850	4 291	1 275	141 000	177 216	29 800	850	4 291	1 456	36 397
2 900 000	30 500	850	4 389	1 275	152 000	189 014	30 500	850	4 389	1 456	37 195
3 000 000	31 200	850	4 487	1 275	163 000	200 812	31 200	850	4 487	1 456	37 993
3 100 000	31 900	850	4 585	1 275	174 000	212 610	31 900	850	4 585	1 456	38 791
3 200 000	32 600	850	4 683	1 275	185 000	224 408	32 600	850	4 683	1 456	39 589
3 300 000	33 300	850	4 781	1 275	196 000	236 206	33 300	850	4 781	1 456	40 387
3 400 000	34 000	850	4 879	1 275	207 000	248 004	34 000	850	4 879	1 456	41 185
3 500 000	34 700	850	4 977	1 275	218 000	259 802	34 700	850	4 977	1 456	41 983
3 600 000	35 400	850	5 075	1 275	229 000	271 600	35 400	850	5 075	1 456	42 781
3 700 000	36 100	850	5 173	1 275	240 000	283 398	36 100	850	5 173	1 456	43 579
3 800 000	36 800	850	5 271	1 275	251 000	295 196	36 800	850	5 271	1 456	44 377
3 900 000	37 500	850	5 369	1 275	262 000	306 994	37 500	850	5 369	1 456	45 175
4 000 000	38 200	850	5 467	1 275	273 000	318 792	38 200	850	5 467	1 456	45 973
4 100 000	38 900	850	5 565	1 750	284 000	331 065	38 900	850	5 565	1 765	47 080
4 200 000	39 600	850	5 663	1 750	295 000	342 863	39 600	850	5 663	1 765	47 878
4 300 000	40 300	850	5 761	1 750	306 000	354 661	40 300	850	5 761	1 765	48 676
4 400 000	41 000	850	5 859	1 750	317 000	366 459	41 000	850	5 859	1 765	49 474
4 500 000	41 700	850	5 957	1 750	328 000	378 257	41 700	850	5 957	1 765	50 272
4 600 000	42 400	850	6 055	1 750	339 000	390 055	42 400	850	6 055	1 765	51 070

Louis Slabbert - 082 498 6994 - louis@dvh.law.za

www.dvh.law.za

TRANSFER COSTS

BOND COSTS

Purchase Price / Bond Amount	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Transfer Duty	Total	Attorney Fee	Postage & Petties	VAT	Deeds Office Fee	Total
4 700 000	43 100	850	6 153	1 750	350 000	401 853	43 100	850	6 153	1 765	51 868
4 800 000	43 800	850	6 251	1 750	361 000	413 651	43 800	850	6 251	1 765	52 666
4 900 000	44 500	850	6 349	1 750	372 000	425 449	44 500	850	6 349	1 765	53 464
5 000 000	45 200	850	6 447	1 750	383 000	437 247	45 200	850	6 447	1 765	54 262
5 100 000	45 550	850	6 496	1 750	394 000	448 646	45 550	850	6 496	1 765	54 661
5 200 000	45 900	850	6 545	1 750	405 000	460 045	45 900	850	6 545	1 765	55 060
5 300 000	46 250	850	6 594	1 750	416 000	471 444	46 250	850	6 594	1 765	55 459
5 400 000	46 600	850	6 643	1 750	427 000	482 843	46 600	850	6 643	1 765	55 858
5 500 000	46 950	850	6 692	1 750	438 000	494 242	46 950	850	6 692	1 765	56 257
5 600 000	47 300	850	6 741	1 750	449 000	505 641	47 300	850	6 741	1 765	56 656
5 700 000	47 650	850	6 790	1 750	460 000	517 040	47 650	850	6 790	1 765	57 055
5 800 000	48 000	850	6 839	1 750	471 000	528 439	48 000	850	6 839	1 765	57 454
5 900 000	48 350	850	6 888	1 750	482 000	539 838	48 350	850	6 888	1 765	57 853
6 000 000	48 700	850	6 937	1 750	493 000	551 237	48 700	850	6 937	1 765	58 252
6 100 000	49 050	850	6 986	2 100	504 000	562 986	49 050	850	6 986	2 100	58 986
6 200 000	49 400	850	7 035	2 100	515 000	574 385	49 400	850	7 035	2 100	59 385
6 300 000	49 750	850	7 084	2 100	526 000	585 784	49 750	850	7 084	2 100	59 784
6 400 000	50 100	850	7 133	2 100	537 000	597 183	50 100	850	7 133	2 100	60 183
6 500 000	50 450	850	7 182	2 100	548 000	608 582	50 450	850	7 182	2 100	60 582
6 600 000	50 800	850	7 231	2 100	559 000	619 981	50 800	850	7 231	2 100	60 981
6 700 000	51 150	850	7 280	2 100	570 000	631 380	51 150	850	7 280	2 100	61 380
6 800 000	51 500	850	7 329	2 100	581 000	642 779	51 500	850	7 329	2 100	61 779
6 900 000	51 850	850	7 378	2 100	592 000	654 178	51 850	850	7 378	2 100	62 178
7 000 000	52 200	850	7 427	2 100	603 000	665 577	52 200	850	7 427	2 100	62 577
7 100 000	52 550	850	7 476	2 100	614 000	676 976	52 550	850	7 476	2 100	62 976
7 200 000	52 900	850	7 525	2 100	625 000	688 375	52 900	850	7 525	2 100	63 375
7 300 000	53 250	850	7 574	2 100	636 000	699 774	53 250	850	7 574	2 100	63 774
7 400 000	53 600	850	7 623	2 100	647 000	711 173	53 600	850	7 623	2 100	64 173
7 500 000	53 950	850	7 672	2 100	658 000	722 572	53 950	850	7 672	2 100	64 572
7 600 000	54 300	850	7 721	2 100	669 000	733 971	54 300	850	7 721	2 100	64 971
7 700 000	54 650	850	7 770	2 100	680 000	745 370	54 650	850	7 770	2 100	65 370
7 800 000	55 000	850	7 819	2 100	691 000	756 769	55 000	850	7 819	2 100	65 769
7 900 000	55 350	850	7 868	2 100	702 000	768 168	55 350	850	7 868	2 100	66 168
8 000 000	55 700	850	7 917	2 100	713 000	779 567	55 700	850	7 917	2 100	66 567
8 100 000	56 040	850	7 965	2 455	724 000	791 310	56 040	850	7 965	2 455	67 310
8 200 000	56 400	850	8 015	2 455	735 000	802 720	56 400	850	8 015	2 455	67 720
8 300 000	56 750	850	8 064	2 455	746 000	814 119	56 750	850	8 064	2 455	68 119
8 400 000	57 100	850	8 113	2 455	757 000	825 518	57 100	850	8 113	2 455	68 518
8 500 000	57 450	850	8 162	2 455	768 000	836 917	57 450	850	8 162	2 455	68 917
8 600 000	57 800	850	8 211	2 455	779 000	848 316	57 800	850	8 211	2 455	69 316
8 700 000	58 150	850	8 260	2 455	790 000	859 715	58 150	850	8 260	2 455	69 715
8 800 000	58 500	850	8 309	2 455	801 000	871 114	58 500	850	8 309	2 455	70 114
8 900 000	58 850	850	8 358	2 455	812 000	882 513	58 850	850	8 358	2 455	70 513
9 000 000	59 200	850	8 407	2 455	823 000	893 912	59 200	850	8 407	2 455	70 912
9 100 000	59 550	850	8 456	2 455	834 000	905 311	59 550	850	8 456	2 455	71 311
9 200 000	59 900	850	8 505	2 455	845 000	916 710	59 900	850	8 505	2 455	71 710
9 300 000	60 250	850	8 554	2 455	856 000	928 109	60 250	850	8 554	2 455	72 109
9 400 000	60 600	850	8 603	2 455	867 000	939 508	60 600	850	8 603	2 455	72 508
9 500 000	60 950	850	8 652	2 455	878 000	950 907	60 950	850	8 652	2 455	72 907
9 600 000	61 300	850	8 701	2 455	889 000	962 306	61 300	850	8 701	2 455	73 306
9 700 000	61 650	850	8 750	2 455	900 000	973 705	61 650	850	8 750	2 455	73 705
9 800 000	62 000	850	8 799	2 455	911 000	985 104	62 000	850	8 799	2 455	74 104
9 900 000	62 350	850	8 848	2 455	922 000	996 503	62 350	850	8 848	2 455	74 503
10 000 000	62 700	850	8 897	2 455	933 000	1 007 902	62 700	850	8 897	2 455	74 902

PROVISION MUST BE MADE FOR THE FOLLOWING AMOUNTS:-

- * Bank's admin and initiation fees of R5 700
- * Levies for up to 12 months (normally 3 months)
- * Transfer of an Exclusive Use Area in the sum of approximately R2 000 per Exclusive Use Area
- * Insurance Certificate for Sectional Title transfers in the sum of approx R750
- * A charge which varies from attorney to attorney for Electronic Instructions Fee, FICA fee, Deeds Office Searches etc. in the sum of between R1 000 - R2 000
- * Please note with Sectional Title that there are additional charges for extra Units and Exclusive Use Areas

FIRMS IN THE DYKES VAN HEERDEN GROUP OF COMPANIES:

DYKES VAN HEERDEN INC Tel: 011 279 5000 (JHB)
 DYKES VAN HEERDEN (CAPE) INC Tel: 0861 110 210

DYKES VAN HEERDEN (KZN) INC Tel: (031) 903 1851 (KZN)
 DYKES VAN HEERDEN SLABBERT HOPKINS INC. TEL 0861 110 210