



3m Wide electrical servitude

3m Stormwater servitude

3m Stormwater servitude

RETENTION DAM / PRIVATE OPEN SPACE

FUTURE EXTENSION OF ROAD

SECURITY CONTROL

LANDSCAPED BERM



Hermanus - R43 - Bot Rivier

ENTRANCE TO SITE

3483 2042m<sup>2</sup>  
 3484 1250m<sup>2</sup>  
 3485 1225m<sup>2</sup>  
 3486 1725m<sup>2</sup>  
 3487 1500m<sup>2</sup>  
 3488 1500m<sup>2</sup>  
 3489 1500m<sup>2</sup>  
 3490 1500m<sup>2</sup>  
 3491 1500m<sup>2</sup>  
 3492 1500m<sup>2</sup>  
 3493 1300m<sup>2</sup>

3482 1486m<sup>2</sup>  
 3481 1487m<sup>2</sup>  
 3480 2130m<sup>2</sup>  
 3479 2526m<sup>2</sup>  
 3478 3095m<sup>2</sup>  
 3477 7105m<sup>2</sup>  
 3476 2459m<sup>2</sup>  
 3475 2608m<sup>2</sup>  
 3474 1500m<sup>2</sup>  
 3473 1500m<sup>2</sup>  
 3472 1500m<sup>2</sup>  
 3471 1500m<sup>2</sup>  
 3470 1500m<sup>2</sup>  
 3469 1500m<sup>2</sup>  
 3468 1500m<sup>2</sup>  
 3467 1759m<sup>2</sup>

3510 1624m<sup>2</sup>  
 3511 1175m<sup>2</sup>  
 3512 1255m<sup>2</sup>  
 3513 1564m<sup>2</sup>  
 3509 1254m<sup>2</sup>  
 3508 1048m<sup>2</sup>  
 3507 1210m<sup>2</sup>  
 3506 1613m<sup>2</sup>  
 3503 1475m<sup>2</sup>  
 3504 1500m<sup>2</sup>  
 3505 2070m<sup>2</sup>

3524 1445m<sup>2</sup>  
 3525 1240m<sup>2</sup>  
 3526 1240m<sup>2</sup>  
 3527 1240m<sup>2</sup>  
 3528 1240m<sup>2</sup>  
 3529 1240m<sup>2</sup>  
 3530 1240m<sup>2</sup>  
 3514 1360m<sup>2</sup>  
 3521 1199m<sup>2</sup>  
 3522 1211m<sup>2</sup>  
 3520 1217m<sup>2</sup>  
 3519 1224m<sup>2</sup>  
 3518 1230m<sup>2</sup>  
 3517 1242m<sup>2</sup>  
 3515 1405m<sup>2</sup>  
 3516 1435m<sup>2</sup>

3502 1481m<sup>2</sup>  
 3495 1481m<sup>2</sup>  
 3501 1506m<sup>2</sup>  
 3496 1506m<sup>2</sup>  
 3500 1506m<sup>2</sup>  
 3497 1506m<sup>2</sup>  
 3499 1221m<sup>2</sup>  
 3498 1470m<sup>2</sup>

3466 2685m<sup>2</sup>  
 3465 2878m<sup>2</sup>

3464 27 551m<sup>2</sup>

3463 4876m<sup>2</sup>

3461 3581m<sup>2</sup>  
 3462 4799m<sup>2</sup>

3531 6589m<sup>2</sup>

3494 3015m<sup>2</sup>

72

73

±10m

±10m

74

5m

10m Setback Corridor (0.69ha)

8m Building Line Setback

5m Building Line Setback

74 Setback Corridor (0.18ha)